



COMMUNE DE DORLISHEIM

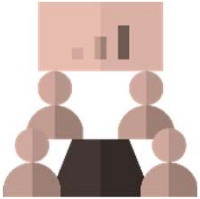


REUNION PUBLIQUE

Jeudi 12 octobre 2023



DEROULEMENT DE LA SOIREE, EN TROIS TEMPS



Une 1^{ère} partie au cours de laquelle les différents sujets d'actualité vous seront présentés.

Durée : 1h

Une 2^{ème} partie pour échanger de vive voix, sur 6 thèmes différents.

Installez-vous à une table dont le sujet vous intéresse.

Après 30 minutes, vous serez amené(e) à changer de table.

Durée : 1h



Enfin, un moment de convivialité et d'échanges libres.



6 THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme** : révision du PLU, eaux pluviales, lotissement, ZAN, logements vacants
(table-ronde animée par Stéphanie LECLERC)
 2. **Collecte des déchets en porte à porte** : projet « 1 rue, 1 passage »
(table-ronde animée par le Sélect'Om)
 3. **Sécurité et programme Energie 18** : stationnement avant les passages piétons, économies d'énergie
(table-ronde animée par David PAULY)
 4. **Ecoles** : végétalisation de la cour d'école, périscolaire maternelle
(table-ronde animée par Frédéric MENIELLE et Sylvie ROECK)
 5. **Participation à la vie du village** : bénévolat, activités, lien social
(table-ronde animée par Fatiha SOMMER et Florence MONTET)
- Et une 6^{ème} : Divers** (table-ronde animée par Madeleine IANTZEN et Willy TUAL)



FINANCES



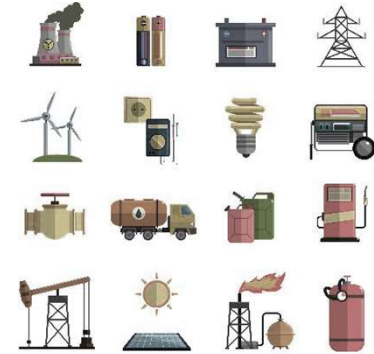


BUDGET DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES				
Types de dépenses	2019	2020	2021	2022
Charges générales (énergies, assurances, entretien bâtiments et voirie, fêtes, etc.)	743 000	618 500	665 800	782 900
Charges de personnel	787 000	814 500	793 600	910 500
Autres charges (subventions associations, SDIS, dotation amortissement, etc.)	243 400	219 700	285 300	324 000
Charges financières (intérêts de la dette)	38 000	32 800	28 000	24 700
Prélèvements de l'Etat (Fonds de Péréquation)	116 900	129 000	118 200	118 300
Amortissements et Opérations d'ordre (Ecritures comptables)	19 900	74 000	319 600	60 800
TOTAL	1 947 600	1 888 500	2 222 000	2 221 200



HAUSSE DES COÛTS DE L'ENERGIE



Mutualisation des contrats de fourniture de gaz et d'électricité au niveau de la Communauté de Communes

Energie	Durée du marché	Coûts 2021	Coûts 2022	Prévisions 2023
Gaz	du 01/01/2022 au 01/01/2024	59 200 €	55 384 €	idem
Electricité - puissance > 36kVA (Espace pluriel / Club house / Mairie / Château)	du 01/01/2020 au 31/12/2023	31 023 €	39 989 €	idem
Electricité - puissance < 36kVA (tous les autres bâtiments)	du 01/01/2023 au 31/12/2024	10 582 €	16 817 €	x 2,5
Electricité - éclairage public	du 01/01/2023 au 31/12/2024	18 965 €	28 396 €	idem
Total		119 770 €	140 586 €	170 000 € ?



BUDGET DE FONCTIONNEMENT

RECETTES				
Types de recettes	2019	2020	2021	2022
Impôts et taxes	2 418 800	2 249 500	2 173 030	2 241 700
Dotations et participations	116 700	136 200	442 100	318 500
Autres produits (Locations, remboursements assurance, subvention périscolaire)	133 800	117 800	308 700	121 900
Produits des services (Ecole de musique, chasse, etc.)	48 300	26 100	30 800	38 600
TOTAL	2 730 800	2 545 500	2 954 600	2 720 700



CAPACITES FINANCIERES DE LA COMMUNE

Capacité à investir = recettes de fonctionnement - dépenses

Excédent 2019 :	783 100 €
Excédent 2020 :	657 100 €
Excédent 2021 :	732 500 €
Excédent 2022 :	499 528 €

Montant de la dette au 1^{er} janvier 2023 : 901 979 €, soit **342 € / habitant**

Montant du capital à rembourser chaque année : 200 000 €

Avec un excédent 2022 de 500 000 €, restent **300 000 € pour investir en 2023**

➡ Augmentation de 3% des taux d'imposition en 2023





URBANISME





REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Plan Local d'Urbanisme de Dorlisheim a été approuvé en 2009.



Pourquoi le réviser ?

- Pour le toiletter et le moderniser.
- Pour répondre aux enjeux actuels : densité, « pression immobilière », gestion des eaux pluviales, sauvegarde du patrimoine, écologie, etc.
- Pour le mettre en conformité avec le Scot (Schéma de Cohérence Territoriale) Bruche Mossig et la loi Climat et résilience adoptée en 2021.

Les PLU doivent s'adapter à ces changements, avant février 2028.

Une procédure complexe, longue et coûteuse, mais porteuse d'enjeux pour l'avenir.

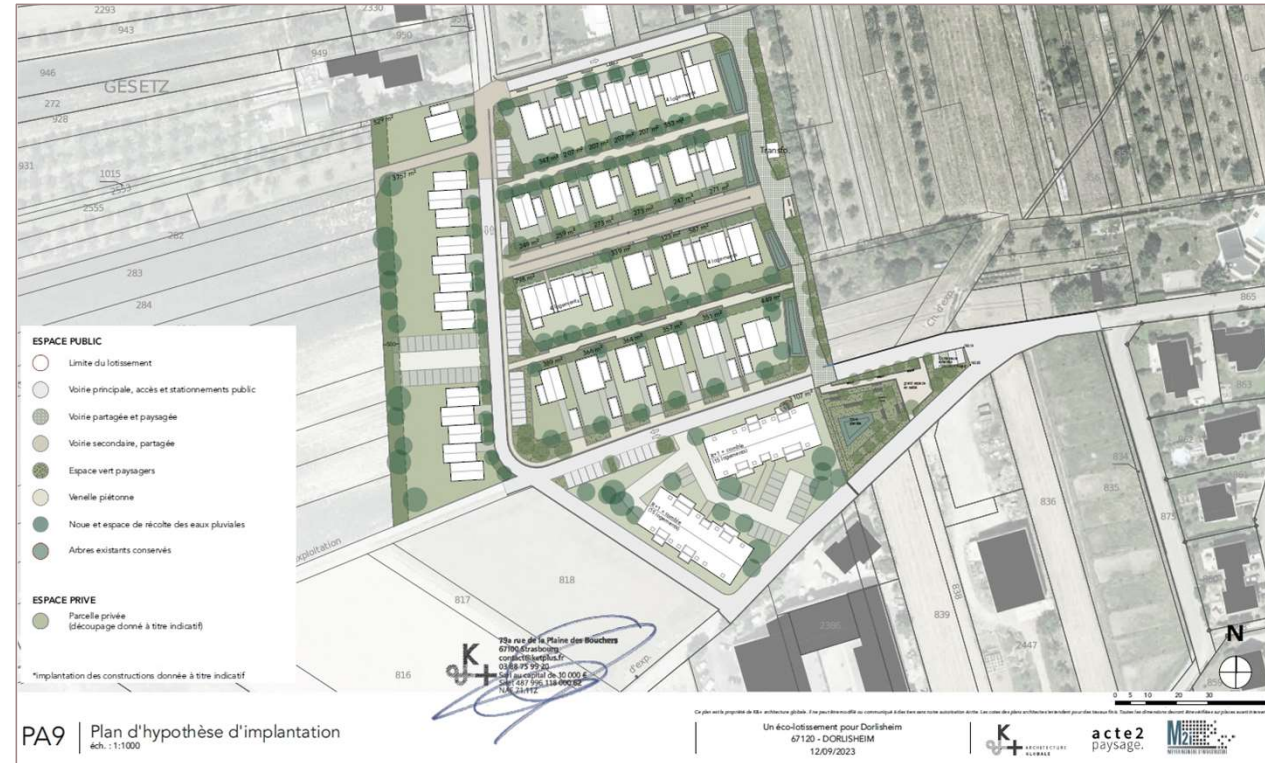


LOTISSEMENT DES VIGNES

L'Etablissement Public Foncier d'Alsace a quasiment acquis toutes les emprises nécessaires.

Les derniers terrains posent quelques difficultés.

Le permis d'aménager est finalisé, avec les plans d'hypothèse et le règlement du lotissement.



La suite : appel d'offres pour la viabilisation des terrains, commercialisation des lots, instruction des permis de construire et enfin, travaux.

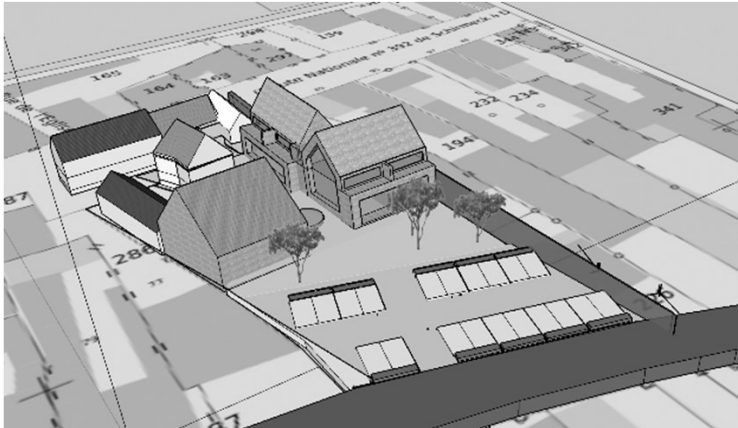


PROPRIETE 83-87 GRAND RUE

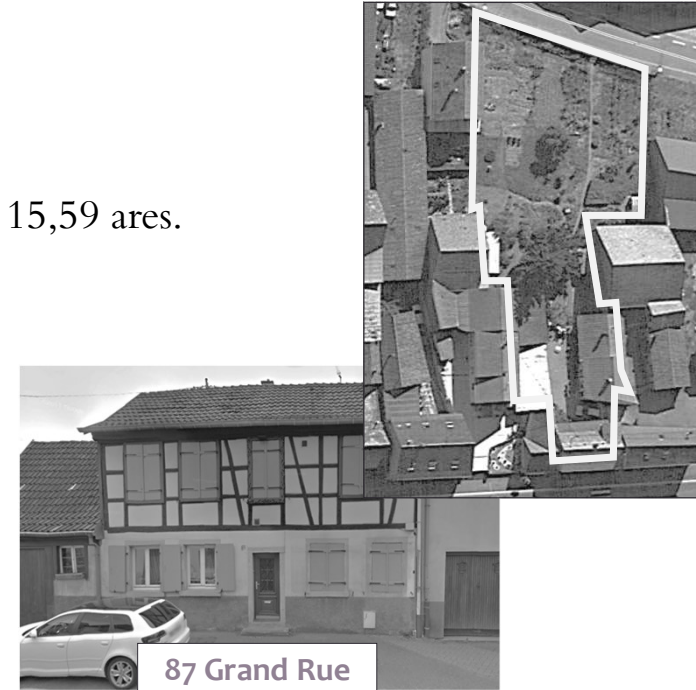
En 2020, la Commune a acheté la propriété sise 83-87 Grand Rue, d'une surface de 15,59 ares.

Le projet :

- Aménager une aire de stationnement, côté rue des Remparts
- Créer une liaison piétons – cyclistes, entre la rue des Remparts et la Grand Rue
- Construire un Pôle médical de plain-pied et des logements au-dessus.



12 octobre 2023



Un contrat a été signé avec une architecte, pour travailler un projet d'ensemble, rédiger un cahier des charges et un plan de financement.

Les 2 maisons alsaciennes seront vraisemblablement vendues.



INVESTISSEMENTS



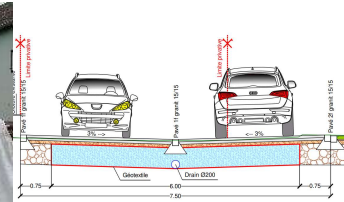


LES REALISATIONS DE L'ANNEE 2023

Aménagement du square Chiron – 115 000 € TTC
Création d'un îlot de fraîcheur



Aménagement de l'impasse de l'Orge – 114 000 € TTC
Gestion des eaux pluviales et pose d'enrobé

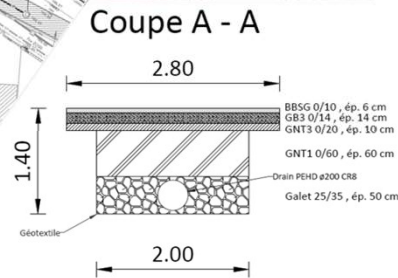


Aménagement du parking du groupe scolaire côté Grand Rue – 82 000 € TTC
Création d'un « dépose minute », réaménagement du parking existant, pose de conteneurs enterrés de tri sélectif, gestion des eaux pluviales





FAUBOURG DES VOSGES – CHAUSSEE RESERVOIR



Réalisation d'une chaussée de stockage et d'infiltration des eaux pluviales, pour éviter les rejets dans les réseaux publics et ainsi protéger les riverains des inondations.

Longueur de voie concernée : environ 110 m

Surface : 550 m²

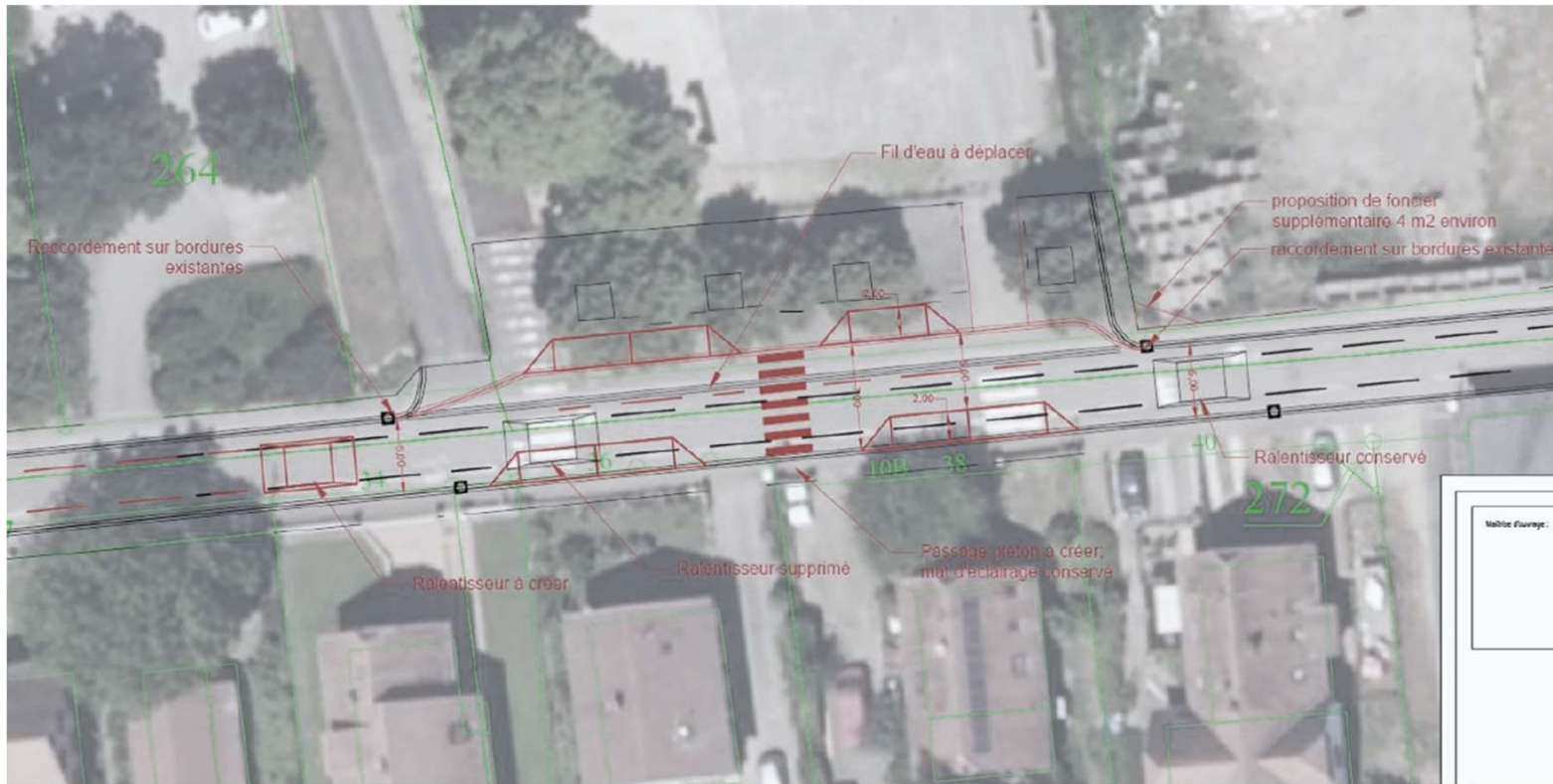
Trafic estimé : 200 poids lourds / jour

Coût estimatif : 75 000 € HT

En partenariat avec la Collectivité européenne d'Alsace et l'Agence de l'Eau Rhin Meuse



GROUPE SCOLAIRE – PARKING SUD



Côté rue des Remparts

Coût estimatif : 65 000 € HT



LOCAUX COMMERCIAUX PLACE DU VILLAGE



Fin 2021, la Commune a racheté au Foyer de la Basse Bruche les 3 cellules commerciales situées 34-38 Grand Rue.

Après plusieurs mois de travaux, la chocolaterie a ouvert fin 2022.



Les 200m² de l'ancienne épicerie seront très prochainement réhabilités pour accueillir une épicerie coopérative, *La Coopé*.

Des travaux de mise aux normes et de rénovation sont programmés.



PROJET PERISCOLAIRE MATERNELLE



Le constat :

- Pas d'accueil périscolaire pour les enfants de petite et moyenne sections de maternelle.
- Des effectifs en baisse en maternelle, qui ne permettront pas de maintenir très longtemps les 3 classes.
- Le projet de regrouper les deux écoles, créer un nouveau périscolaire pour la maternelle et construire une nouvelle salle « polyvalente » est ambitieux et trop coûteux pour aboutir à court terme.



Le projet :

- Aménager un accueil périscolaire avec des structures modulaires (de type ALGECO), dans la cour de l'école maternelle, côté rue Ettore Bugatti.
- Mise en place prévue pour septembre 2024.



ENVIRONNEMENT





GROUPE SCOLAIRE – VEGETALISATION DE LA COUR

PHASE AVP
PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS
PLAN MASSE



12 octobre 2023

Un travail collaboratif, mené avec les enfants et les enseignants au cours de l'année 2022-2023.

Coût estimatif : 475 000 € HT

Travaux prévus à l'été 2024





COMMISSION MOBILITE DOUCE

Création d'une commission « mobilité douce »

Objectif : travailler sur la circulation à vélo ou à pied au sein du village, le covoiturage, etc.

Plusieurs actions en cours :

- Installation de 24 arceaux vélos
- Installation de 2 abris vélos couverts au Château et à l'Espace Pluriel
- Matérialisation de 2 points « St'Hopla » dédiés au covoiturage organisé ou à l'autostop, avec l'application mobile KAROS



Select'om

« 1 Rue, 1 Passage »



Opération « 1 rue = 1 passage » : les enjeux

Le freinage des véhicules, et particulièrement des poids lourds, est l'une des principales sources d'émission de particules fines dans nos villages.

Optimiser la collecte des poubelles peut nous permettre de réduire la pollution et les nuisances sonores à Dorlisheim.

Comment ?

- En limitant le freinage des camions = le nombre d'arrêts
- En limitant le nombre de km parcourus à Dorlisheim



Opération « 1 rue = 1 passage » : le dispositif

La veille de la collecte, les habitants déposent leurs poubelles sur un point de regroupement identifié grâce à un marquage au sol.

La collecte (ordures ménagères et sélective) est réalisée uniquement sur les points identifiés au sol et d'un seul côté de la route afin de limiter les passages consécutifs des camions.

Les points de regroupements sont placés entre les habitations, à quelques mètres de chez vous.

Prérequis à l'opération : des bacs bien identifiés à votre adresse.



Opération « 1 rue = 1 passage » : les gains

Cette opération va permettre de **réduire** :

- le nombre d'arrêts des camions poubelle :
Actuellement : **env. 800 arrêts** | Avec « 1 rue = 1 passage » : **env. 300 arrêts**
 - **65%** d'arrêts sur Dorlisheim à chaque collecte
- le nombre de km parcourus :
 - **40%** de km parcourus sur Dorlisheim à chaque collecte

Le but de cette opération est avant tout environnemental :
réduire la pollution et le bruit, voilà les avantages concrets attendus





FETES
-
ANIMATIONS





TELETHON 2023



« Une marche de la solidarité »
le samedi 9 décembre 2023



Une marche gourmande et nocturne
dans les vignes, de 18h à 20h

5 stands pour rythmer le parcours



Unir nos forces pour une œuvre caritative
et rassembler les associations autour d'un projet commun.

Passer un moment convivial.



COMMISSION FETES ET ASSOCIATIONS

Manifestations 2024

Le feu d'artifice de la Saint Sylvestre
1^{er} janvier 2024

La Fête de la musique
21 juin 2024

Les conscrits
22 et 23 juillet 2024

12 octobre 2023

Le Marché annuel
9 juin 2024

La Fête Nationale
13 juillet 2024

La Fête de la Mirabelle
18 ou 25 août 2024





CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

Chaque mois, des rencontres et des animations pour les aînés : sorties, loto, etc.

Désormais, 3 temps forts dans l'année :

La Fête de Noël, qui aura lieu le dimanche 10 décembre 2023 à l'Espace Pluriel (sur invitation).

Le Déjeuner dansant, qui aura lieu le dimanche 21 janvier 2024 à l'Espace Pluriel (sur inscription – repas à régler sur place).

La Fête d'été, qui aura lieu le jeudi 13 juin 2024 à l'Espace Pluriel (sur invitation).





COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

Des objectifs précis pour la commission:

- informer les habitants
- promouvoir le territoire
- favoriser la participation citoyenne

Dorli Infos, réalisé tous les mois, App mobile Intramuros en complément

Page Facebook de la Commune avec près de 2000 abonnés à ce jour

Le souhait de panneaux dynamiques pour une actualité plus passante, plus vivante et au plus près des évènements





COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

De nouvelles voies de participation pour les habitants

Cérémonie des vœux du maire plus conviviale,
moins institutionnelle, plus à l'écoute

Réunion publique avec tables rondes, ouvertes à la participation de chacun



Des animations au marché tout au long de l'année

Une fête de la mirabelle redynamisée, avec des ateliers
et animations plus nombreux
(animations culinaires en 2023)



COMMISSION PATRIMOINE

2023 :



Redécouverte des linteaux sculptés du village historique et des anciens métiers qui y sont rattachés.

Mise en place de la plaque de dénomination de la Place du Village avec son ancien nom Laub Plon



2024 :

Localisation et recensement des bornes de délimitation du ban de Dorlisheim

Préservation des dalles funéraires autour de l'église romane protestante





TABLES RONDES





6 THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme** : révision du PLU, eaux pluviales, lotissement, ZAN, logements vacants
(*table-ronde animée par Stéphanie LECLERC*)
 2. **Collecte des déchets en porte à porte** : projet « 1 rue, 1 passage »
(*table-ronde animée par le Sélect'Om*)
 3. **Sécurité et programme Energie 18** : stationnement avant les passages piétons, économies d'énergie
(*table-ronde animée par David PAULY*)
 4. **Ecoles** : végétalisation de la cour d'école, périscolaire maternelle
(*table-ronde animée par Frédéric MENIELLE et Sylvie ROECK*)
 5. **Participation à la vie du village** : bénévolat, activités, lien social
(*table-ronde animée par Fatiha SOMMER et Florence MONTET*)
- Et une 6^{ème} : Divers** (*table-ronde animée par Madeleine IANTZEN et Willy TUAL*)



MOMENT DE
CONVIVIALITE