

**NOTE EXPLICATIVE  
CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 07/10/2024**

**OBJET : N° 90/2024**

**1.1 DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE**

VU le Code général des collectivités territoriales pris en son article L 2541-6 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer.*

**DESIGNE** en qualité de secrétaire de la présente séance.

**OBJET : N° 91/2024**

**1.2 APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE DU 9 SEPTEMBRE 2024**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer.*

**ENTERINE** dans ses formes et sa rédaction le procès-verbal des délibérations de la séance du 9 septembre 2024.

**2° INTERCOMMUNALITE**

**3° FINANCES**

**OBJET : N°92/2024**

**3.1 - DECISION MODIFICATIVE N°02/2024 – BUDGET PRINCIPAL COMMUNAL  
REAJUSTEMENT DE CREDITS**

**CONSIDERANT** que l'insuffisance de crédits au Budget Primitif principal nécessite des réajustements de crédits,

**CONSIDERANT** que pour permettre la résorption de l'avance versée à l'entreprise DENNI LEGOLL dans le cadre du marché de requalification de la cour de l'école, il y a nécessité d'ouvrir des crédits pour passer les écritures d'ordre au chapitre 041 en dépense (article 2128) et en recette d'investissement (article 238),

**APRES** en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer.*

**VOTE LE REAJUSTEMENT DE CREDITS** suivant :

**SECTION D'INVESTISSEMENT (opérations d'ordre)**

**DEPENSES**

Intitulé	Chapitre/Article	BP 2024	+	-
Autres agencements et aménagements	Chap. 041 / Art. 2128	0 €	9 128,13 €	

**RECETTES**

Intitulé	Chapitre/Article	BP 2024	+	-
Avances versées sur commandes d'immobilisations corporelles	Chap. 041 / Art. 238	0 €	9 128,13 €	

**OBJET : N°93/2024**

**3.2 – INFORMATION SUR DECISION PRISE EN VERTU DE LA DELEGATION DE POUVOIR ACCORDEE AU MAIRE - ARTICLE L 2122-22 CGCT**

**MISE EN PLACE D'UNE LIGNE DE TRESORERIE A 330 000 € - BUDGET ANNEXE LOCAUX COMMERCIAUX**

**VU** la Loi n°82-213 du 02 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des Régions Départements et Commune ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et ses articles L 2122-21 et L 2122-22 ;

**VU** la demande adressée à la CAISSE D'EPARGNE en date du 24/09/2024

**LE MAIRE REND COMPTE AU CONSEIL MUNICIPAL DE LA DECISION PRISE DANS LE CADRE DE LA DELEGATION DE POUVOIR, EN MATIERE DE REALISATION DE LIGNES DE TRESORERIE SUR LA BASE D'UN MONTANT MAXIMUM DE 200 000 €, ET PRECISE QU'A CE TITRE LA DECISION EST TRANSCRITE DANS LE REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**CONSIDERANT** que le besoin de trésorerie est actuellement très important sur le budget annexe « Locaux Commerciaux » et, pour pouvoir prendre en charge les dépenses relatives aux travaux en cours sur ce budget, en attendant la vente du restaurant « S'Dorf. Cette ligne de trésorerie permettra une gestion performante et aisée de la trésorerie avec la possibilité de rembourser la somme empruntée à tout moment dès que les disponibilités de la commune le permettent.

**PRECISE** que la demande du montant de la ligne de trésorerie sera portée à 330 000 €.

**Conditions financières Caisse d'épargne :**

\***Durée** : 12 mois

\***Taux** : €str du 24/09/2024 à 3.66 % + marge de 0.55 point

\***Intérêts** : Calculés prorata temporis sur les sommes effectivement utilisées sur la base exact/360jours. Ils sont arrêtés et payables à la fin de chaque trimestre civil et à l'échéance.

\***Commission d'engagement** : 0.10% du montant autorisé soit 330 € payable à la signature

\***Commission de non-utilisation** : 0.05 % annuel

**APRES** en avoir délibéré ;

## LE CONSEIL MUNICIPAL

*Est appelé à se prononcer.*

**DECIDE** d'ouvrir une nouvelle ligne de trésorerie, pour un montant total de 330 000 € aux conditions définies par la caisse d'épargne ci-dessus présentées pour le budget annexe « Locaux Commerciaux »

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ledit contrat LIGNE DE TRESORERIE et l'habilite à procéder ultérieurement, sans autre délibération, aux diverses opérations prévues dans le contrat et lui donne tous pouvoirs à cet effet.

### 4° ADMINISTRATION GENERALE

#### **OBJET : N° 94/2024**

#### **4.1 PERSONNEL COMMUNAL – CREATION DE 12 POSTES D'ASSISTANTS D'ENSEIGNEMENT ARTISTIQUE PRINCIPAUX DE 2<sup>ème</sup> CLASSE CONTRACTUELS POUR L'ANNEE SCOLAIRE 2024-2025**

**VU** la délibération du Conseil municipal du 15 juin 2001 portant création d'une Ecole de musique municipale,

**VU** la délibération N° 75/2024 du 15/07/2024 portant création de 8 postes d'assistants d'enseignement

**CONSIDERANT** les disciplines actuelles proposées, à savoir : accordéon, flûte traversière/saxophone, chant, batterie, chorales, piano, éveil musical et formation musicale, guitare classique/folk/électrique.

**CONSIDERANT** que d'autres disciplines pourraient être envisagées dans l'année scolaire : guitare classique, basse électrique, violon, batterie

**ET APRES** en avoir délibéré,

## LE CONSEIL MUNICIPAL

*Est appelé à se prononcer.*

**DECIDE** la création de **12 postes d'Assistants d'enseignement artistique principaux de 2<sup>ème</sup> classe contractuels au lieu de 8 initialement prévus**, avec un coefficient d'emploi variable selon le nombre d'élèves inscrits, pour les disciplines suivantes : guitare classique et électrique, batterie, piano, violon, clarinette, chant, éveil musical, solfège et ensemble de musiques actuelles (cette liste n'est pas exhaustive et peut évoluer selon la demande).

**DECIDE** de fixer la rémunération horaire de l'ensemble du personnel enseignant par référence à la grille indiciaire de la Fonction Publique Territoriale - Filière culturelle selon les modalités suivantes : Assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe échelon 07, soit indice brut 506, indice majoré 436.

La rémunération du personnel est fixée au prorata temporis des heures effectuées.

**DECIDE** d'affecter un crédit horaire de 3 heures par semaine à l'agent qui sera chargé des fonctions de direction de l'Ecole de musique.

**DECIDE** de rembourser les frais de déplacements selon les règles et barèmes en vigueur dans la Fonction Publique.

**PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget.

## 5° URBANISME

**OBJET : N°95/2024**

### **5.1 SUBVENTION – RAVALEMENT DE FACADE**

**VU** les délibérations du Conseil municipal des 27 juin 2012 et 25 septembre 2012 fixant les conditions d'octroi des subventions – valorisation de l'habitat traditionnel bas-rhinois et ravalement de façade à compter du 1<sup>er</sup> juin 2012,

**VU** l'avis de la Commission Urbanisme réunie en date du 11/09/2024

**APRES** en avoir délibéré,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer*

- **DECIDE**
- **D'ATTRIBUER** au titre de la campagne de ravalement de façade une subvention de :

**400,00 € à M. et Mme LORENTZ** - Immeuble situé 18 rue E. Bugatti – travaux de peinture.

**400,00 € à M. et Mme BRAUN** - Immeuble situé 4 rue Louis Chiron – travaux de peinture.

**400,00 € à M. et Mme REBOUILLAT** - Immeuble situé 5 rue Leimen – travaux de peinture.

**197,60 € à M. et Mme GASSER** - Immeuble situé 17 rue H. Schirmer – travaux de peinture

**304,00 € à M. et Mme GASSER** - Immeuble situé 19-21 rue H. Schirmer – travaux de peinture

## 6° AFFAIRES FONCIERES

**OBJET : N°96/2024**

### **6.1 - ACQUISITION FONCIERE AMIABLE – SECTION 14 PARCELLES 900/158 ET 903/158 – RUE DES LILAS**

**CONSIDERANT** la volonté de la Commune de Dorlisheim de réaménager et sécuriser la rue des Lilas,

**CONSIDERANT** que lesdites parcelles en bordure de la rue des Lilas sont frappées par l'emplacement réservé A28, matérialisé au PLU en vue de l'aménagement et de l'élargissement à 5 mètres de la rue des Lilas,

**VU** l'intérêt à la vente manifesté par les propriétaires des parcelles cadastrées :

section 14 N° 900/158 – sol – superficie 0,32 are,

section 14 N° 903/158 – sol – superficie 0,62 are.

propriétés de :

Sarl PRODUCIMMO par EGH Mandataire Judiciaire 5 rue des Frères Lumière à  
ECKBOLSHEIM 67087 STRASBOURG Cedex 02.

**APRES** en avoir délibéré

### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

*Est appelé à se prononcer.*

**DECIDE** d'acquérir les parcelles cadastrées :

BAN DE DORLISHEIM

section 14 N° 900/158 – sol – superficie 0,32 are,  
section 14 N° 903/158 – sol – superficie 0,62 are.

propriétés de :

Sarl PRODUCIMMO par EGH Mandataire Judiciaire 5 rue des Frères Lumière à  
ECKBOLSHEIM 67087 STRASBOURG Cedex 02.

Pour une superficie totale de 0,94 are.

**FIXE** le prix de vente à 3 400 € l'are pour les terrains situés en zone UC.

**AUTORISE** M. le Maire à engager les actes de transfert de propriété au nom de la Commune de DORLISHEIM, consentis et acceptés au prix de vente de **3 196 €** pour les parcelles cadastrées section 14 N° 900 – sol – superficie 0,32 are et section 14 N° 903 – sol – superficie 0,62 are propriété de Sarl PRODUCIMMO par EGH Mandataire Judiciaire 5 rue des Frères Lumière à ECKBOLSHEIM 67087 STRASBOURG Cedex 02

**PRECISE** que les frais d'acte sont à la charge de la Commune de Dorlisheim, acquéreur.

**AUTORISE** M. le Maire à signer les actes translatifs de propriété.

**OBJET : N°97/2024**

**6.2 - CESSION D'UNE PARCELLE COMMUNALE – Section 17 parcelle 727 – 3.33 ares – lieudit TAL**

**CONSIDERANT** que le terrain est classé en zone N

Où l'exposé de M. le Maire

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer.*

**DECIDE** du principe de vendre la parcelle cadastrée :  
**Section 17 – N° 727 d'une contenance de 3.33 ares au lieudit TAL**

**FIXE** le prix de vente du terrain en tenant compte de la classification du terrain au PLU à un prix moyen **100 €/l'are** représentant une superficie évaluée 3.33 ares soit 333 €.

**PRECISE** que les frais accessoires liés à la vente sont à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** la cession de parcelle précitée et **DONNE** tout pouvoir à M. le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération et notamment pour signer tout acte se rapportant à cet aliénation en tant que représentant de la commune de Dorlisheim.

**OBJET : N°98/2024**

**6.3 - ACQUISITION FONCIERE AMIABLE – SECTION 17 PARCELLES 662 – 1.57 ares**

**CONSIDERANT** la localisation géographique de la propriété de M. RAPP Guillaume – 2 Rue de la

Loi à Dorlisheim – Section 17 N° 662 d'une contenance d'1.57 ares au lieudit Tal, classée au PLU en zone AN,

**CONSIDERANT** la volonté de la commune d'effectuer un échange de parcelle,

**APRES** en avoir délibéré,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

*Est appelé à se prononcer.*

**APPROUVE** sans réserve l'opportunité visée ci-dessous de la transaction entre la Commune de DORLISHEIM et le propriétaire :

M. RAPP Guillaume – 2 rue de la Loi à Dorlisheim

**DECIDE** de se porter acquéreur auprès du propriétaire précité, de la parcelle cadastrée comme suit :

BAN DE DORLISHEIM

Section 17 n°662, d'une contenance de 1.57 ares au lieudit TAL, classée au PLU en zone AN

**FIXE** le prix de vente du terrain en tenant compte de la classification du terrain au PLU à un prix moyen **100 €/l'are** représentant une superficie évaluée à 1.57 ares soit 157 €.

**PRECISE** que les frais notariés sont à la charge intégrale de la collectivité publique acquéreuse.

**AUTORISE** par conséquent et d'une manière générale M. Le Maire à initier toute démarche et signer tout document destiné à la concrétisation du transfert de propriété et notamment l'acte de vente.

**7° TRAVAUX**

**8° ENVIRONNEMENT**

**9° DIVERS ET COMMUNICATION**