



COMMUNE DE DORLISHEIM

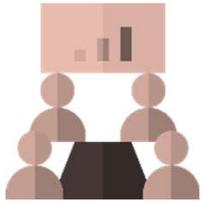


REUNION PUBLIQUE

Jeudi 17 octobre 2024



DEROULEMENT DE LA SOIREE, EN TROIS TEMPS



Une 1^{ère} partie au cours de laquelle les différents sujets d'actualité vous seront présentés.

Durée : 1h

Une 2^{ème} partie pour échanger de vive voix, sur 5 thèmes différents.

Installez-vous à une table dont le sujet vous intéresse.

Après 30 minutes, vous serez amené(e) à changer de table.

Durée : 1h



Enfin, un moment de convivialité et d'échanges libres.



THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme : révision du PLU, Zone d'accélération ENR, ZAN, logements vacants**
(table ronde animée par David PAULY)

2. **Lotissement « Des Vignes »**
(table ronde animée par Stéphanie LECLERC)

3. **Aménagement de la rue du Marché / rue des Lilas**
(table ronde animée par Florence MONTET – Fatiha SOMMER)

4. **Environnement (Bio Diversité, Karos)**
(table ronde animée par Guy SIAT)

Et une 5^{ème} : Divers (table ronde animée par Willy TUAL)



FINANCES





BUDGET DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES					
Types de dépenses	2019	2020	2021	2022	2023
Charges générales (énergies, assurances, entretien bâtiments et voirie, fêtes, etc.)	743 000	618 500	665 800	782 900	893 379
Charges de personnel	787 000	814 500	793 600	910 500	941 557
Autres charges (subventions associations, SDIS, dotation amortissement, etc.)	243 400	219 700	285 300	324 000	281 922
Charges financières (intérêts de la dette)	38 000	32 800	28 000	24 700	24 546
Prélèvements de l'Etat (Fonds de Péréquation)	116 900	129 000	118 200	118 300	89 648
Amortissements et Opérations d'ordre (Ecritures comptables)	19 900	74 000	319 600	60 800	64 093
TOTAL	1 947 600	1 888 500	2 222 000	2 221 200	2 295 145



BUDGET DE FONCTIONNEMENT

RECETTES					
Types de recettes	2019	2020	2021	2022	2 023
Impôts et taxes	2 418 800	2 249 500	2 173 030	2 241 700	2 765 002
Dotations et Participations	116 700	136 200	442 100	318 500	340 201
Autres produits (locations, remboursements, assurance, subvention périscolaire)	133800	117800	308700	121900	89 327
Produits des services (Ecole de musique, chasse, etc.)	48 300	26 100	30 800	38 600	43 840
TOTAL	2 730 800	2 545 500	2 954 600	2 720 700	3 238 370



DETAIL DE LA DETTE

BUDGET PRINCIPAL	TAUX	CAPITAL EMPRUNTE	CAPITAL RESTANT au 11/10/2024	Annuité/an Capital /Intérêt au 01/01/2024
CHÂTEAU - PERISCOLAIRE				
souscrit en 2010 pour 15 ans Échéance 2025	3,05% fixe	2 000 000 €	233 334 €	138 925 €
VOIRIES PFERCHEL				
souscrit en 2015 pour 15 ans Échéance 2030	1,65% Fixe	1 000 000 €	418 316 €	73 419 €
TOTAL		3 000 000 €	651 649 €	212 344 €
EPF - 13 - 15 rue de la Bruche Échéance au 11/06/2025		270 358 €	15 797€	998 €
EPF - Lotissement "Les Vignes" - Acquisition des terrains Échéance au 22/12/2026		1 461 150 €	1 461 150 €	28 097€ (frais de portage)
EPF - Acquisition 25 rue de la Bruche Acquisition octobre 2024		366 460 €	366 460 €	1 ^{ère} échéance en juillet 2025
TOTAL EPF			1 843 407 €	29 095 €

BUDGET ANNEXE	TAUX	CAPITAL EMPRUNTE	CAPITAL RESTANT au 01.01.2024	Annuité/an Capital /Intérêt au 01/01/2024
RESTAURANT 25 GRAND RUE				
souscrit en 2007 pour 20 ans Échéance 2027	2 % variable	125 800 €	27 614 €	6 643 €
IMMEUBLE 61 GRAND RUE				
souscrit en 2007 pour 20 ans Échéance 2025	2 % variable	222 350 €	11 963 €	8 155 €
Acquisition 34-38 Grand Rue et travaux 34 Grand Rue				
souscrit en 2023 pour 15 ans Échéance 2038	3,00%	280 000 €	270 667 €	27 646 €
SPIC PHOTOVOLTAIQUE				
souscrit en 2010 pour 15 ans Échéance 2026	3,27% fixe	900 000 €	93 333 €	49 337 €
TOTAL		1 248 150 €	132 910 €	91 781 €



URBANISME





REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Plan Local d'Urbanisme de Dorlisheim a été approuvé en 2009.



Logements vacants

Une démarche a été faite en transmettant un questionnaire auprès des propriétaires de logements vacants, sur une trentaine de courriers, onze ont répondu.

Pourquoi le réviser ?

- Le nôtre doit être rafraîchi
- Pour être en phase avec le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) qui est l'outil de la Région et répondre aux enjeux actuels :
 - Zéro Artificialisation Nette (ZAN)
 - évolution du climat
 - déplacements des concitoyens
 - protection de l'environnement
- Pour se donner les moyens de mieux piloter la densité
- Pour une démarche d'élaboration de zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAER)

Une procédure complexe, longue, mais porteuse d'enjeux pour l'avenir.



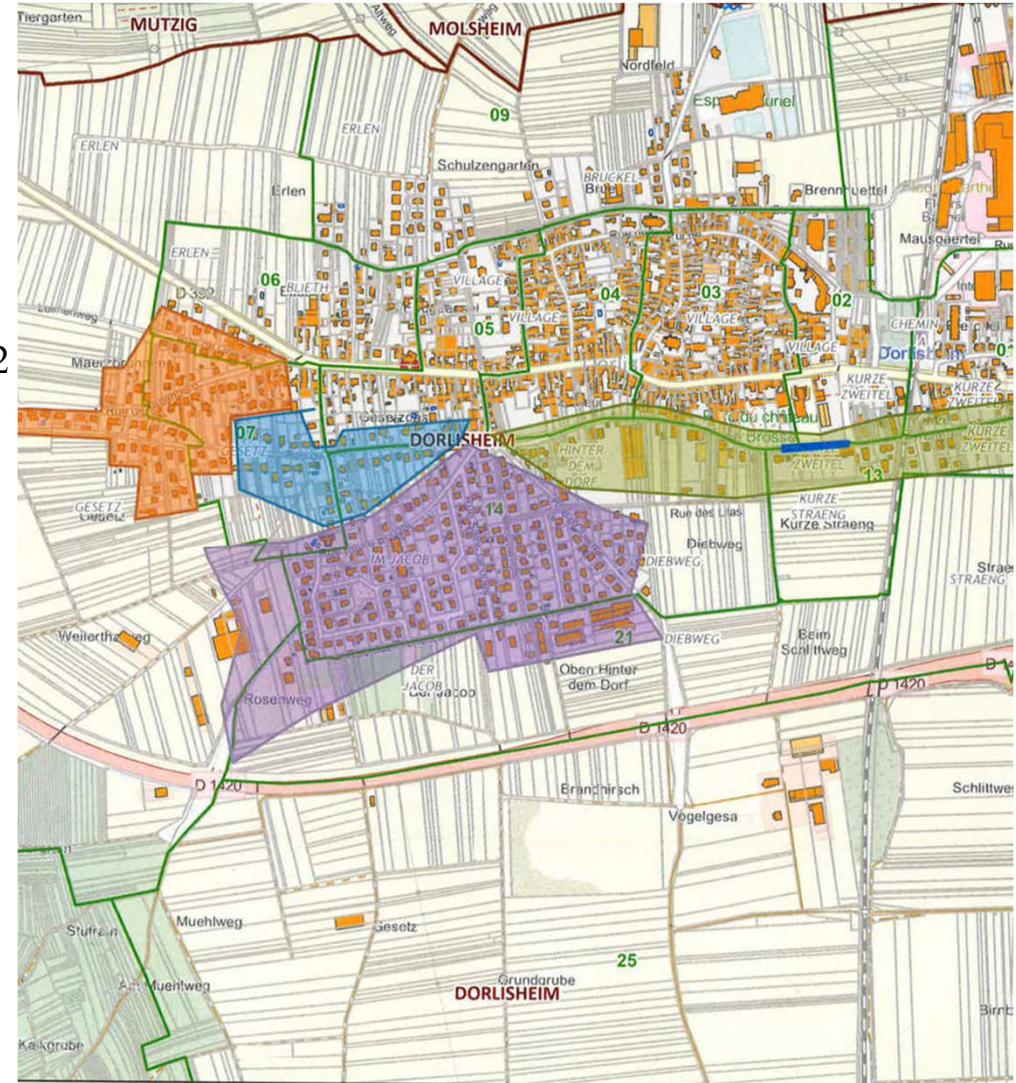
RISQUE D'INONDATION

Constat : nous sommes en risque dans plusieurs endroits du village

Cible : déconnecter pour infiltrer 1/3 des maisons à raison de 50 m² par toit soit, environ 15% des surfaces connectées au réseau

Autre action : détourner l'eau de la rue de la Loi vers la rue des Remparts en ayant au préalable, déconnecté pour infiltrer au moins 10 000 m² sur les réseaux concernés soit environ 60 000 m² connectés actuellement

Principe : proposer aux particuliers de faire réaliser le travail par un artisan, sans frais pour eux, en ayant la validation de l'Agence de l'eau d'un financement vers la commune





LOTISSEMENT DES VIGNES

L'Etablissement Public Foncier d'Alsace a quasiment acquis toutes les emprises nécessaires.

★ Le permis d'aménager est validé, une modification est en cours,

★ Les fouilles archéologiques ont été effectuées fin août

• ***La suite :***

- Travaux de ***voirie et réseaux*** : prévus entre mars et septembre 2025
- Une ***réunion*** avec les vendeurs de terrain souhaitant acquérir un lot est fixée au :
Mardi 12 novembre 2024 à 19 h en Mairie
- Une ***réunion*** publique aura lieu :
Mercredi 11 décembre 2024 à 19 h 30
- Commercialisation des lots dès fin 2024



***PARLEZ-EN AUTOUR DE VOUS !!
AFIN QUE LES PERSONNES INTERESSEES
MANIFESTENT LEUR INTERET***



PROPRIETE 83-87 GRAND RUE

En 2020, la Commune a acheté la propriété sise 83-87 Grand Rue, d'une surface de 15,59 ares.
Un contrat a été signé avec le bureau d'étude (maître d'œuvre) AL PEPE

- Aménager une aire de stationnement, côté rue des Remparts
- Créer une liaison piétonne – cyclistes, entre la rue des Remparts et la Grand Rue
- Construire un Pôle médical de plain-pied et des logements au-dessus.



Présentation de l'esquisse :





PROPRIETE 83-87 GRAND RUE





PROPRIETE 83-87 GRAND RUE – MISE EN PLACE D'UN PROGRAMME AMI

Dans le cadre de la vente des deux maisons alsaciennes, nous allons mettre en place un programme AMI (Appel à Manifestation d'Intérêts)



Dossier à retirer :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Ou

En Mairie – à l'accueil

17 octobre 2024

Objectif :

Garantir une mise en concurrence saine des porteurs de projet pour s'assurer de la pérennité du programme





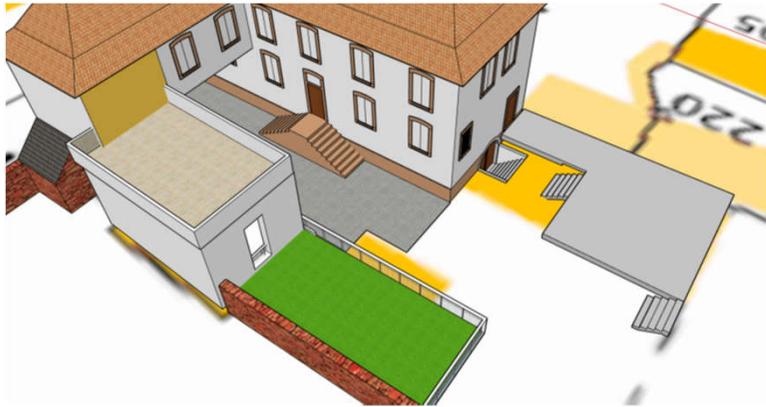
Réflexions sur le devenir des bâtiments culturels



Presbytère protestant



Réflexions



17 octobre 2024

Bâtiment 39-41 rue de la Bruche



Site de l'église catholique et de l'école





INVESTISSEMENTS





PROGRAMME 2024 - 2025

« Désimperméabilisation de la cour d'école
du groupe scolaire »



17 octobre 2024

« Construction d'un péricolaire »



18

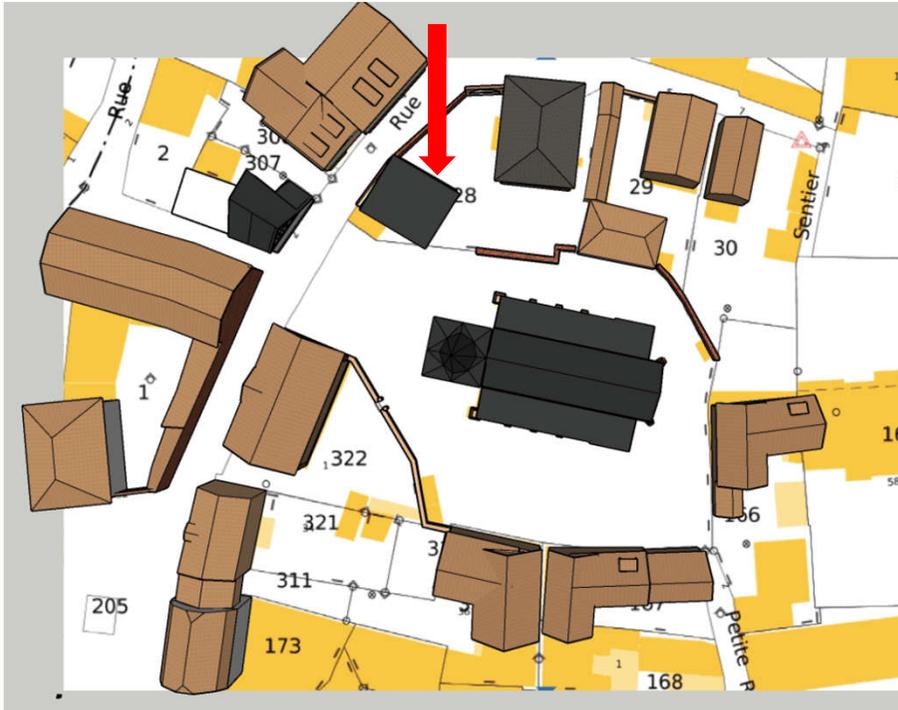


REALISATIONS 2025

« Création d'un foyer paroissial protestant »

Objectif :

Offrir à la paroisse un lieu convivial et adapté à leurs usages



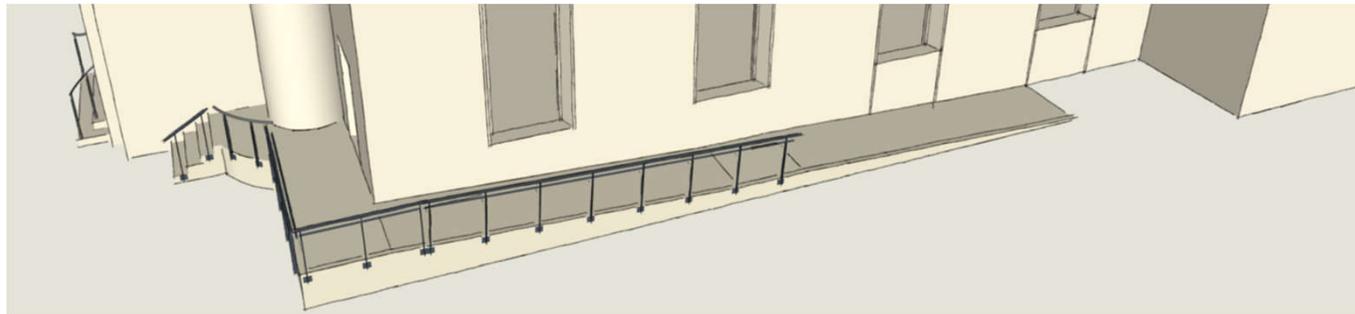
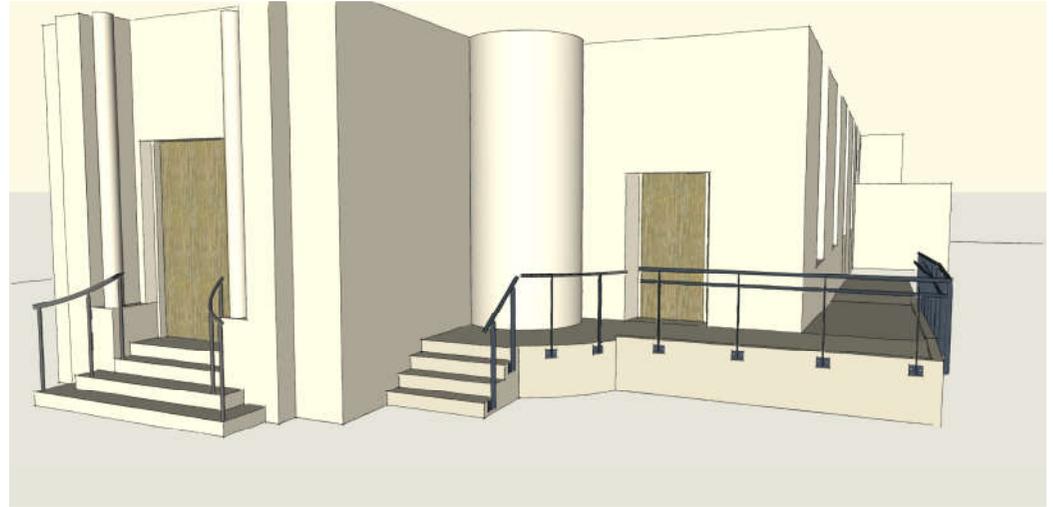
Dégradation du mur de clôture





REALISATIONS 2025

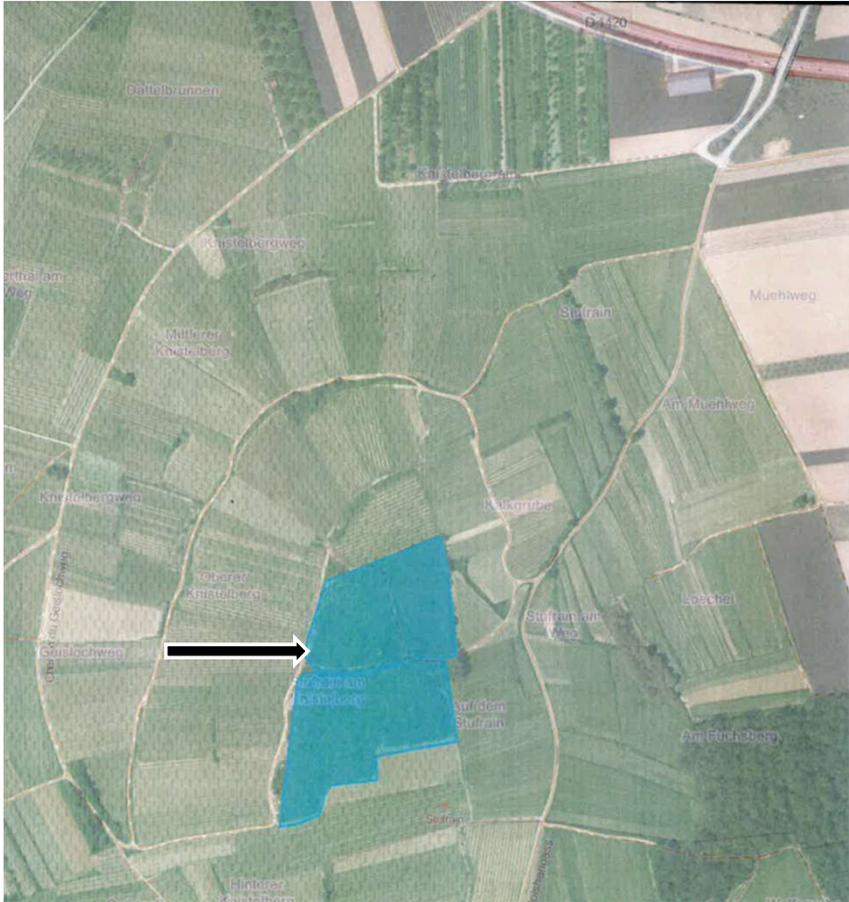
« Accès PMR – Eglise catholique »





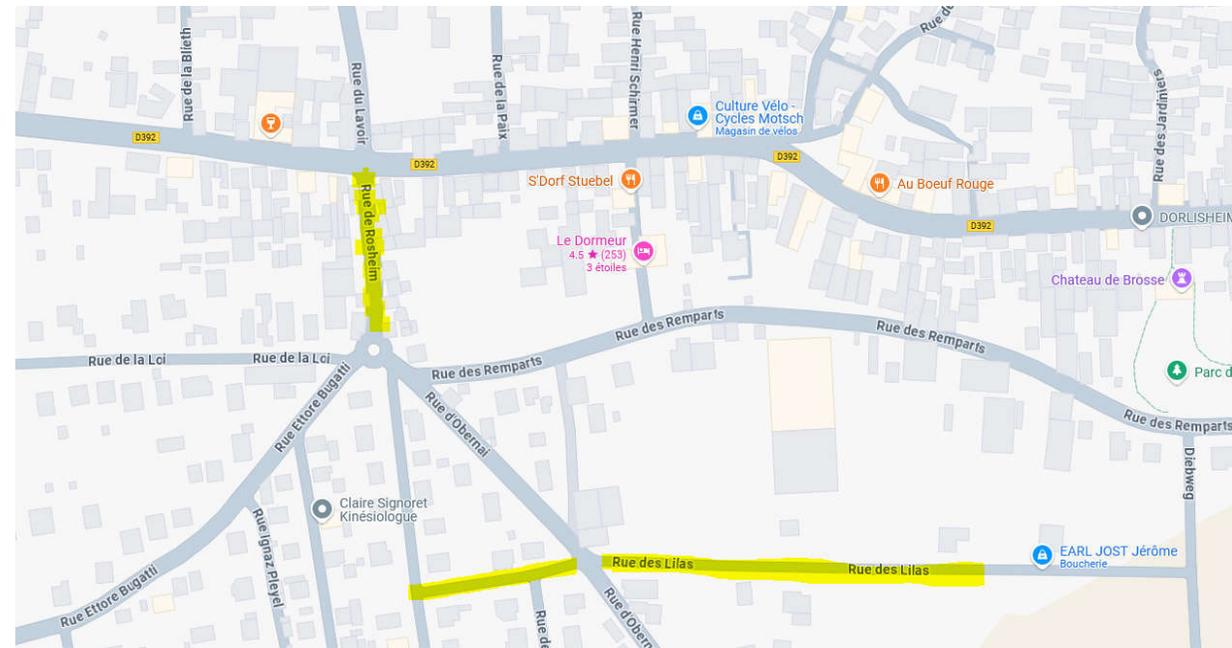
PROGRAMME DE REALISATIONS 2025

« Réalisation d'une forêt cinéraire »



17 octobre 2024

Réaménagement « rue des Lilas / rue de Rosheim »



21



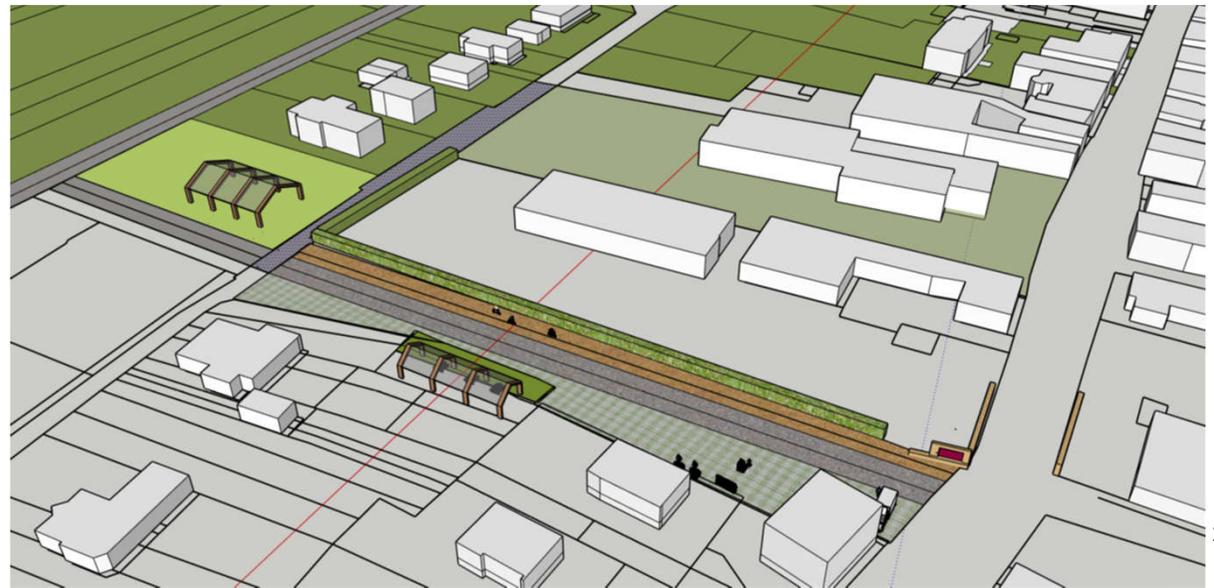
RUE DU MARCHÉ ET PARKING DEVANT L'ECOLE RUE DES REMPARTS



Objectif :

Il est souhaité que la piste cyclable à double sens se situe côté ouest de la rue du marché. Qu'elle soit séparée de la chaussée et des plantations par une sorte de terreplein accueillant les bornes d'alimentation fixes du marché

17 octobre 2024





ENVIRONNEMENT





COMMISSIONS MOBILITE DOUCE et BIODIVERSITE

MOBILITE DOUCE

Quelques pistes travaillées :

- Mise en place des arceaux vélos
- Choix d'emplacements pour bancs publics
- Traçage d'un chausidoux sur grand rue, de la gare à la sortie Mutzig
- Réflexion sur les cheminements cyclables



BIODIVERSITE

Création de la commission en septembre avec comme objectif de donner envie d'améliorer la biodiversité chez Monsieur et Madame Tout le monde



FETES
-
ANIMATIONS





TELETHON 2024



« Une marche de la lumière »

Samedi 30 novembre 2024

*Une déambulation nocturne dans les rues du village
de 17h à 20h*



- ★ Suivi d'une fresque lumineuse sur le terrain de foot
- ★ Un Karaoké géant dans la salle de l'espace pluriel du Théâtre d'impros sous le chapiteau du Cirque
- ★ Réalisation de la tarte flambée la plus longue du monde
 - ★ Tombola pour un tour en Bugatti

Passer un moment convivial !!!





COMMISSION FETES ET ASSOCIATIONS

Manifestations 2025

★ Le feu d'artifice de la Saint Sylvestre
31 décembre 2024

★ La Fête de la musique
21 juin 2025

★ Les conscrits
21 et 22 juillet 2025

★ Le Marché annuel
8 juin 2025

★ La Fête Nationale
13 juillet 2025

★ La Fête de la Mirabelle
24 août 2025





CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

Chaque mois, des rencontres et des animations pour les aînés : sorties, loto, etc.

3 temps forts dans l'année :

- ★ La Fête de Noël, qui aura lieu ***Dimanche 15 décembre 2024*** à l'Espace Pluriel (sur invitation).
- ★ Le Déjeuner dansant, qui aura lieu ***Dimanche 19 janvier 2025*** à l'Espace Pluriel (sur inscription – repas à régler sur place).
- ★ Le Déjeuner dansant, qui aura lieu ***Jedi 19 juin 2025*** à l'Espace Pluriel (sur inscription – repas à régler sur place).



COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

Des objectifs précis pour la commission :

- Être au plus près des habitants en continuant à les informer
- Apporter du dynamisme et animer notre communication,
- Favoriser la participation citoyenne

Dorli Infos, réalisé tous les mois et bientôt des panneaux couleurs

Page Facebook de la Commune avec plus de 2300 abonnés à ce jour





COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

De nouvelles animations au plus près de l'actualité
comme les JO de Dorli



De nouvelles animations au marché tout au long de
l'année comme la fête de la musique ou le marché
nocturne

17 octobre 2024

DORLISHEIM (Bas-Rhin) - La Place

CULTURE ET PATRIMOINE

Dorlisheim: 2021 - 2025





COMMISSION PATRIMOINE

RESTAURATION DES « PUTTI »

Le château possède des éléments architecturaux remarquables qui méritent une attention particulière comme ces deux bas-reliefs en grès. Situés de part et d'autre de l'escalier d'honneur en fer à cheval à l'arrière du bâtiment. Ces sculptures illustrent des « Putti » qui devraient être restaurées.



17 octobre 2024



MISE EN PLACE D'UNE STELE

Compte-tenu des liens forts qui unissent les communes de Bollène et Dorlisheim (en décembre 1940, 42 personnes de Dorlisheim ont été expulsées par les Allemands et recueillies à Bollène jusqu'à la fin de la guerre), la municipalité de Dorlisheim souhaite rendre un hommage par ce projet de stèle notamment aux expulsés mais également à la Secrétaire de Mairie « Emma Rapp ».



Recensement des bornes de délimitation du ban de Dorlisheim



Dorlisheim



Rosheim



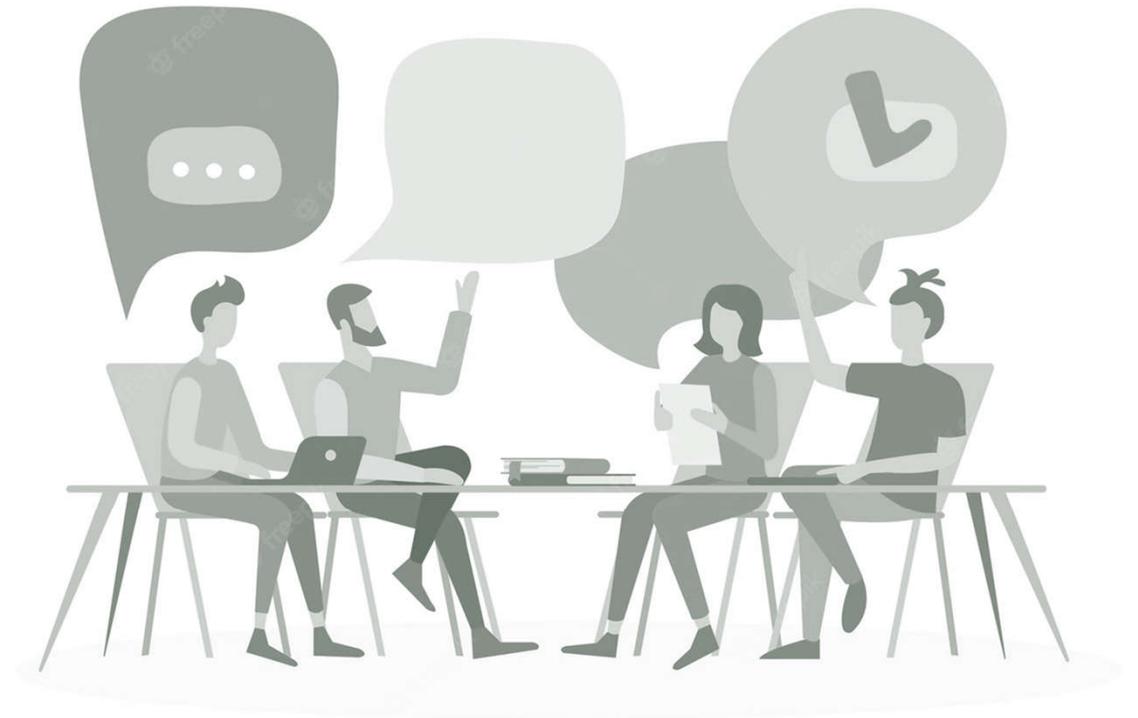
Rosenwiller



Rosenwiller



TABLES RONDES





THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme : révision du PLU, ZAN, Zone d'Accélération ENR logements vacants**
(table ronde animée par David PAULY)

2. **Lotissement « Les Vignes »**
(table ronde animée par Stéphanie LECLERC)

3. **Aménagement de la rue du Marché / rue des Lilas**
(table ronde animée par Florence MONTET - Fatiha SOMMER)

4. **Environnement (Bio Diversité, Karos)**
(table ronde animée par Guy SIAT)

Et une 5^{ème} : Divers *(table ronde animée par Willy TUAL)*



MOMENT DE
CONVIVIALITE