



**COMMUNE DE DORLISHEIM**

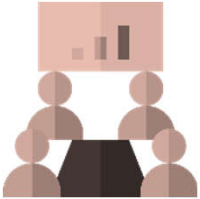


**REUNION PUBLIQUE**

***Jeudi 17 octobre 2024***



## *DEROULEMENT DE LA SOIREE, EN TROIS TEMPS*



Une 1<sup>ère</sup> partie au cours de laquelle les différents sujets d'actualité vous seront présentés.

Durée : 1h

Une 2<sup>ème</sup> partie pour échanger de vive voix, sur 5 thèmes différents.

*Installez-vous à une table dont le sujet vous intéresse.*

*Après 30 minutes, vous serez amené(e) à changer de table.*

Durée : 1h



Enfin, un moment de convivialité et d'échanges libres.



## THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme : révision du PLU, Zone d'accélération ENR, ZAN, logements vacants**  
(table ronde animée par David PAULY)
2. **Lotissement « Des Vignes »**  
(table ronde animée par Stéphanie LECLERC)
3. **Aménagement de la rue du Marché / rue des Lilas**  
(table ronde animée par Florence MONTET – Fatiha SOMMER)
4. **Environnement (Bio Diversité, Karos)**  
(table ronde animée par Guy SIAT)

**Et une 5<sup>ème</sup> : Divers** (table ronde animée par Willy TUAL)



# *FINANCES*





## BUDGET DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES					
Types de dépenses	2019	2020	2021	2022	2023
Charges générales (énergies, assurances, entretien bâtiments et voirie, fêtes, etc.)	743 000	618 500	665 800	782 900	893 379
Charges de personnel	787 000	814 500	793 600	910 500	941 557
Autres charges (subventions associations, SDIS, dotation amortissement, etc.)	243 400	219 700	285 300	324 000	281 922
Charges financières (intérêts de la dette)	38 000	32 800	28 000	24 700	24 546
Prélèvements de l'Etat (Fonds de Péréquation)	116 900	129 000	118 200	118 300	89 648
Amortissements et Opérations d'ordre (Ecritures comptables)	19 900	74 000	319 600	60 800	64 093
<b>TOTAL</b>	<b>1 947 600</b>	<b>1 888 500</b>	<b>2 222 000</b>	<b>2 221 200</b>	<b>2 295 145</b>



## BUDGET DE FONCTIONNEMENT

RECETTES					
Types de recettes	2019	2020	2021	2022	2 023
Impôts et taxes	2 418 800	2 249 500	2 173 030	2 241 700	2 765 002
Dotations et Participations	116 700	136 200	442 100	318 500	340 201
Autres produits (locations, remboursements, assurance, subvention périscolaire)	133800	117800	308700	121900	89 327
Produits des services (Ecole de musique, chasse, etc.)	48 300	26 100	30 800	38 600	43 840
<b>TOTAL</b>	<b>2 730 800</b>	<b>2 545 500</b>	<b>2 954 600</b>	<b>2 720 700</b>	<b>3 238 370</b>



## DETAIL DE LA DETTE

<b>BUDGET PRINCIPAL</b>	TAUX	CAPITAL EMPRUNTE	CAPITAL RESTANT au 11/10/2024	Annuité/an Capital /Intérêt au 01/01/2024
<b>CHÂTEAU - PERISCOLAIRE</b>				
souscrit en 2010 pour 15 ans Échéance 2025	3,05% fixe	2 000 000 €	233 334 €	138 925 €
<b>VOIRIES PFERCHEL</b>				
souscrit en 2015 pour 15 ans Échéance 2030	1,65% Fixe	1 000 000 €	418 316 €	73 419 €
<b>TOTAL</b>		<b>3 000 000 €</b>	<b>651 649 €</b>	<b>212 344 €</b>
EPF - 13 - 15 rue de la Bruche Échéance au 11/06/2025		270 358 €	15 797€	998 €
EPF - Lotissement "Les Vignes" - Acquisition des terrains Échéance au 22/12/2026		1 461 150 €	1 461 150 €	28 097€ (frais de portage)
EPF - Acquisition 25 rue de la Bruche Acquisition octobre 2024		366 460 €	366 460 €	1 <sup>ère</sup> échéance en juillet 2025
<b>TOTAL EPF</b>			<b>1 843 407 €</b>	<b>29 095 €</b>

<b>BUDGET ANNEXE</b>	TAUX	CAPITAL EMPRUNTE	CAPITAL RESTANT au 01.01.2024	Annuité/an Capital /Intérêt au 01/01/2024
<b>RESTAURANT 25 GRAND RUE</b>				
souscrit en 2007 pour 20 ans Échéance 2027	2 % variable	125 800 €	27 614 €	6 643 €
<b>IMMEUBLE 61 GRAND RUE</b>				
souscrit en 2007 pour 20 ans Échéance 2025	2 % variable	222 350 €	11 963 €	8 155 €
<b>Acquisition 34-38 Grand Rue et travaux 34 Grand Rue</b>				
souscrit en 2023 pour 15 ans Échéance 2038	3,00%	280 000 €	270 667 €	27 646 €
<b>SPIC PHOTOVOLTAIQUE</b>				
souscrit en 2010 pour 15 ans Échéance 2026	3,27% fixe	900 000 €	93 333 €	49 337 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 248 150 €</b>	<b>132 910 €</b>	<b>91 781 €</b>



# *URBANISME*







## *REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME*

Le Plan Local d'Urbanisme de Dorlisheim a été approuvé en 2009.



### *Logements vacants*

Une démarche a été faite en transmettant un questionnaire auprès des propriétaires de logements vacants, sur une trentaine de courriers, onze ont répondu.

### *Pourquoi le réviser ?*

- Le nôtre doit être rafraîchi
- Pour être en phase avec le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) qui est l'outil de la Région et répondre aux enjeux actuels :
  - Zéro Artificialisation Nette (ZAN)
  - évolution du climat
  - déplacements des concitoyens
  - protection de l'environnement
- Pour se donner les moyens de mieux piloter la densité
- Pour une démarche d'élaboration de zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAER)

Une procédure complexe, longue, mais porteuse d'enjeux pour l'avenir.





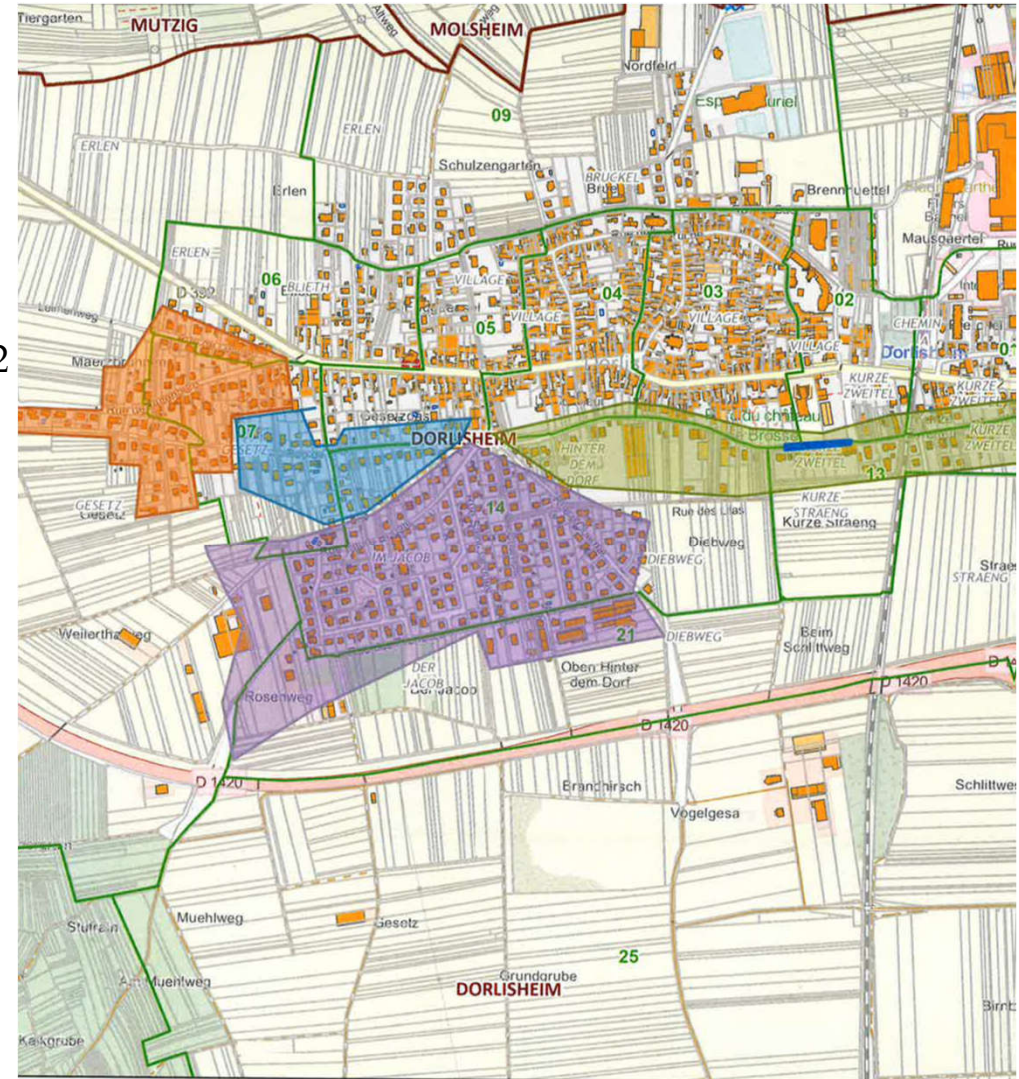
## RISQUE D'INONDATION

**Constat** : nous sommes en risque dans plusieurs endroits du village

**Cible** : déconnecter pour infiltrer 1/3 des maisons à raison de 50 m<sup>2</sup> par toit soit, environ 15% des surfaces connectées au réseau

**Autre action** : détourner l'eau de la rue de la Loi vers la rue des Remparts en ayant au préalable, déconnecté pour infiltrer au moins 10 000 m<sup>2</sup> sur les réseaux concernés soit environ 60 000 m<sup>2</sup> connectés actuellement

**Principe** : proposer aux particuliers de faire réaliser le travail par un artisan, sans frais pour eux, en ayant la validation de l'Agence de l'eau d'un financement vers la commune





## LOTISSEMENT DES VIGNES

L'Etablissement Public Foncier d'Alsace a quasiment acquis toutes les emprises nécessaires.

★ Le permis d'aménager est validé, une modification est en cours,

★ Les fouilles archéologiques ont été effectuées fin août

• ***La suite :***

- Travaux de ***voirie et réseaux*** : prévus entre mars et septembre 2025
- Une ***réunion*** avec les vendeurs de terrain souhaitant acquérir un lot est fixée au :  
***Mardi 12 novembre 2024 à 19 h en Mairie***
- Une ***réunion*** publique aura lieu :  
***Mercredi 11 décembre 2024 à 19 h 30***
- Commercialisation des lots dès fin 2024



***PARLEZ-EN AUTOUR DE VOUS !!  
AFIN QUE LES PERSONNES INTERESSEES  
MANIFESTENT LEUR INTERET***



## PROPRIETE 83-87 GRAND RUE

En 2020, la Commune a acheté la propriété sise 83-87 Grand Rue, d'une surface de 15,59 ares.  
Un contrat a été signé avec le bureau d'étude (maître d'œuvre) AL PEPE

- Aménager une aire de stationnement, côté rue des Remparts
- Créer une liaison piétonne – cyclistes, entre la rue des Remparts et la Grand Rue
- Construire un Pôle médical de plain-pied et des logements au-dessus.



### Présentation de l'esquisse :





# PROPRIETE 83-87 GRAND RUE





## **PROPRIETE 83-87 GRAND RUE – MISE EN PLACE D'UN PROGRAMME AMI**

Dans le cadre de la vente des deux maisons alsaciennes, nous allons mettre en place un programme AMI (Appel à Manifestation d'Intérêts)



***Dossier à retirer :***

**<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>**

**Ou**

**En Mairie – à l'accueil**

17 octobre 2024

### **Objectif :**

Garantir une mise en concurrence saine des porteurs de projet pour s'assurer de la pérennité du programme



15



## Réflexions sur le devenir des bâtiments culturels



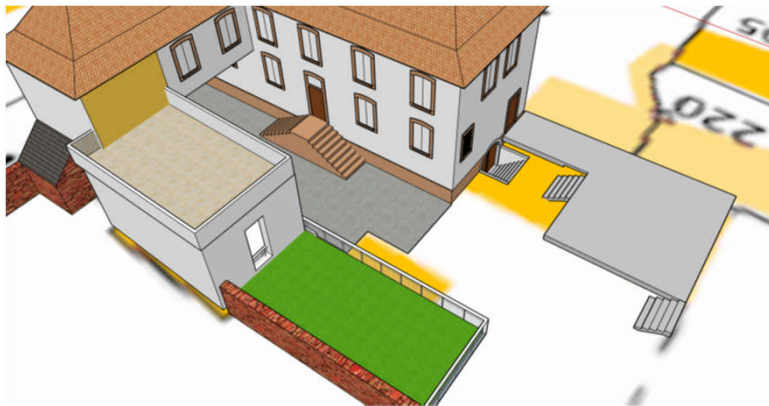
Proposé à la démolition

*Presbytère protestant*



Proposé à la démolition

### *Réflexions*



17 octobre 2024

*Bâtiment 39-41 rue de la Bruche*



*Site de l'église catholique et de l'école*







# *INVESTISSEMENTS*





## PROGRAMME 2024 - 2025

« Désimperméabilisation de la cour d'école  
du groupe scolaire »



17 octobre 2024

« Construction d'un péricolaire »



18

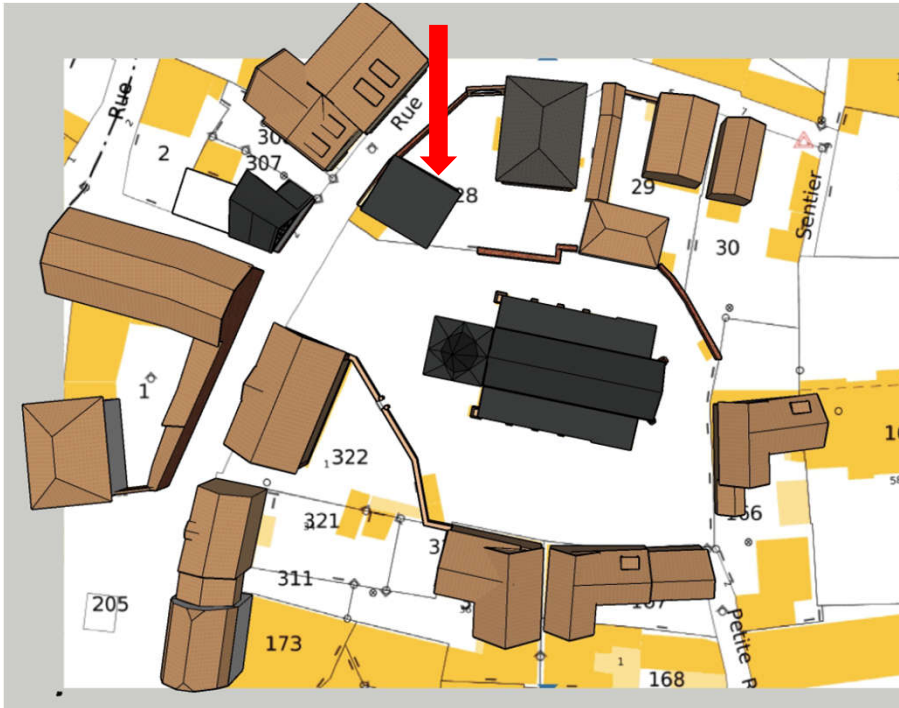


## REALISATIONS 2025

« Création d'un foyer paroissial protestant »

### Objectif :

Offrir à la paroisse un lieu convivial et adapté à leurs usages



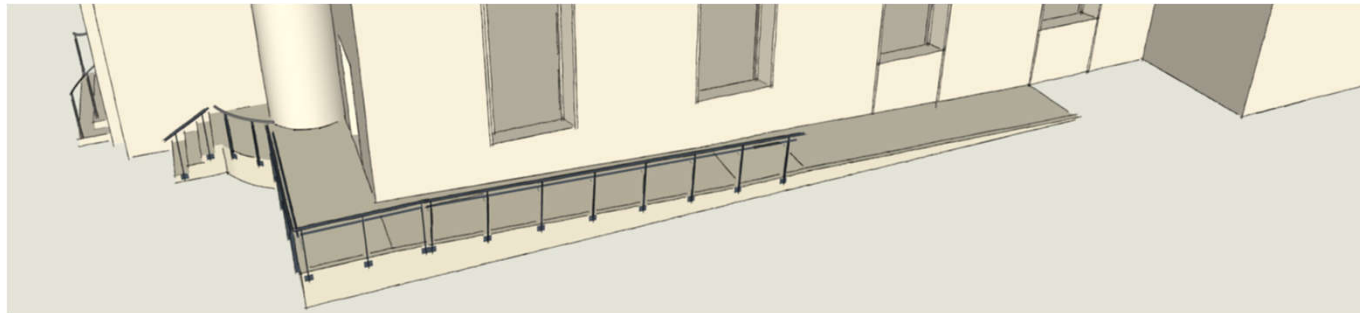
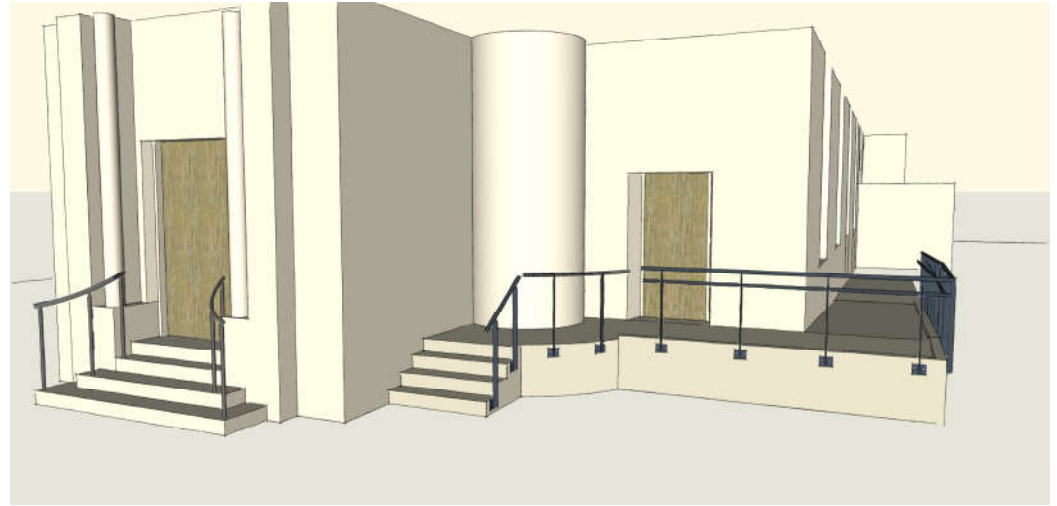
Dégradation du mur de clôture





## REALISATIONS 2025

### « Accès PMR – Eglise catholique »







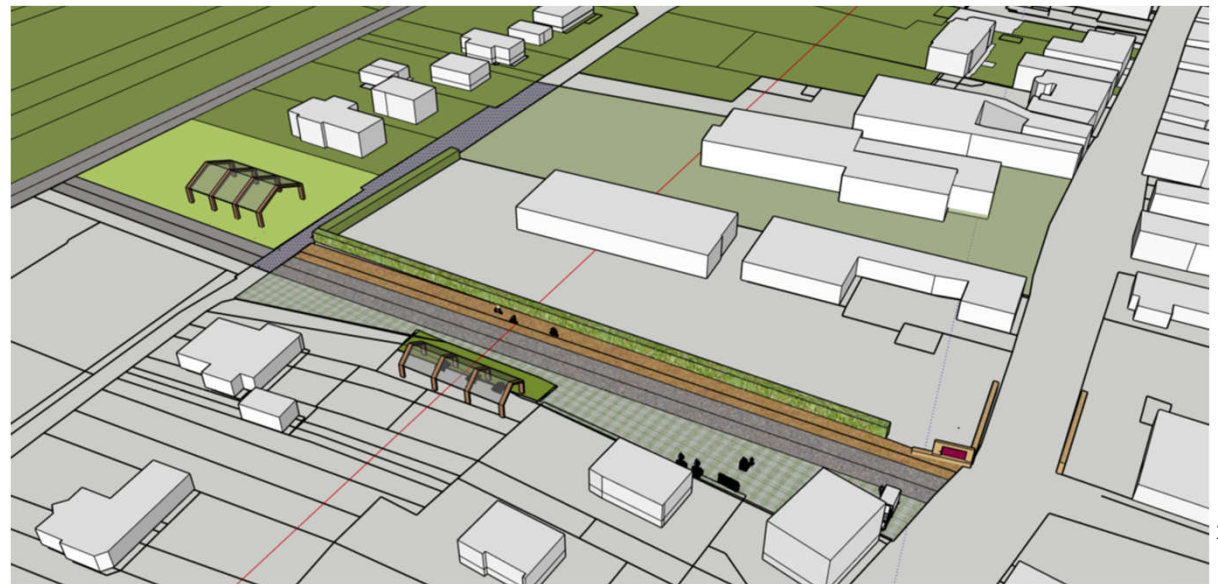
## RUE DU MARCHÉ ET PARKING DEVANT L'ECOLE RUE DES REMPARTS



### Objectif :

Il est souhaité que la piste cyclable à double sens se situe côté ouest de la rue du marché. Qu'elle soit séparée de la chaussée et des plantations par une sorte de terreplein accueillant les bornes d'alimentation fixes du marché

17 octobre 2024





# *ENVIRONNEMENT*





## ***COMMISSIONS MOBILITE DOUCE et BIODIVERSITE***

### ***MOBILITE DOUCE***

Quelques pistes travaillées :

- Mise en place des arceaux vélos
- Choix d'emplacements pour bancs publics
- Traçage d'un chaussidoux sur grand rue, de la gare à la sortie Mutzig
- Réflexion sur les cheminements cyclables



### ***BIODIVERSITE***

Création de la commission en septembre avec comme objectif de donner envie d'améliorer la biodiversité chez Monsieur et Madame Tout le monde





*FETES*  
-  
*ANIMATIONS*





# TELETHON 2024



## « Une marche de la lumière »

*Samedi 30 novembre 2024*

*Une déambulation nocturne dans les rues du village  
de 17h à 20h*



- ★ Suivi d'une fresque lumineuse sur le terrain de foot
- ★ Un Karaoké géant dans la salle de l'espace pluriel du Théâtre d'impros sous le chapiteau du Cirque
- ★ Réalisation de la tarte flambée la plus longue du monde
  - ★ Tombola pour un tour en Bugatti

## *Passer un moment convivial !!!*





## COMMISSION FÊTES ET ASSOCIATIONS

### *Manifestations 2025*

★ Le feu d'artifice de la Saint Sylvestre  
*31 décembre 2024*

★ La Fête de la musique  
*21 juin 2025*

★ Les conscrits  
*21 et 22 juillet 2025*

★ Le Marché annuel  
*8 juin 2025*

★ La Fête Nationale  
*13 juillet 2025*

★ La Fête de la Mirabelle  
*24 août 2025*





## *CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)*

Chaque mois, des rencontres et des animations pour les aînés : sorties, loto, etc.

### *3 temps forts dans l'année :*

- ★ La Fête de Noël, qui aura lieu ***Dimanche 15 décembre 2024*** à l'Espace Pluriel (sur invitation).
- ★ Le Déjeuner dansant, qui aura lieu ***Dimanche 19 janvier 2025*** à l'Espace Pluriel (sur inscription – repas à régler sur place).
- ★ Le Déjeuner dansant, qui aura lieu ***Jedi 19 juin 2025*** à l'Espace Pluriel (sur inscription – repas à régler sur place).



## COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

### *Des objectifs précis pour la commission :*

- Être au plus près des habitants en continuant à les informer
- Apporter du dynamisme et animer notre communication,
- Favoriser la participation citoyenne

Dorli Infos, réalisé tous les mois et bientôt des panneaux couleurs

Page Facebook de la Commune avec plus de 2300 abonnés à ce jour





## COMMISSION COMMUNICATION - ANIMATION

De nouvelles animations au plus près de l'actualité  
comme les JO de Dorli



De nouvelles animations au marché tout au long de  
l'année comme la fête de la musique ou le marché  
nocturne

17 octobre 2024

30

DORLISHEIM (Bas-Rhin) - La Place

# CULTURE ET PATRIMOINE

Dorlisheim: 2021 - 2025





## COMMISSION PATRIMOINE

### RESTAURATION DES « PUTTI »

Le château possède des éléments architecturaux remarquables qui méritent une attention particulière comme ces deux bas-reliefs en grès. Situés de part et d'autre de l'escalier d'honneur en fer à cheval à l'arrière du bâtiment. Ces sculptures illustrent des « Putti » qui devraient être restaurées.



17 octobre 2024



### MISE EN PLACE D'UNE STELE

Compte-tenu des liens forts qui unissent les communes de Bollène et Dorlisheim (en décembre 1940, 42 personnes de Dorlisheim ont été expulsées par les Allemands et recueillies à Bollène jusqu'à la fin de la guerre), la municipalité de Dorlisheim souhaite rendre un hommage par ce projet de stèle notamment aux expulsés mais également à la Secrétaire de Mairie « Emma Rapp ».





*Recensement des bornes de délimitation du ban de Dorlisheim*



Dorlisheim



Rosheim



Rosenwiller



Rosenwiller



# TABLES RONDES





## THEMES RETENUS POUR LES TABLES RONDES

1. **Urbanisme : révision du PLU, ZAN, Zone d'Accélération ENR logements vacants**  
(table ronde animée par David PAULY)
2. **Lotissement « Les Vignes »**  
(table ronde animée par Stéphanie LECLERC)
3. **Aménagement de la rue du Marché / rue des Lilas**  
(table ronde animée par Florence MONTET - Fatiha SOMMER)
4. **Environnement (Bio Diversité, Karos)**  
(table ronde animée par Guy SIAT)

**Et une 5<sup>ème</sup> : Divers** (table ronde animée par Willy TUAL)



MOMENT DE  
CONVIVIALITE